6539/2005

बैनामा—कीमती 7,00,000.00रू0।

ग्रामीण क्षेत्र, नगरपालिका सीमा से बाहर, औद्योगिक प्रयोग की भूमि, तहसील से लगभग 7 कि0मी0 दूर, सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर, दर सूचि प्रत्रांक 69/5 स्टाम्प/मूल्यांकन/2005–2006 दिनांक 30.10.2005 जो दिनांक 01.11.2005 से प्रभावी है के पृष्ठ 18 के प्रस्तर (6) "0.100 हैक्टेयर से अधिक" औद्यागिक भूमि दर 20,00,000.00रूपये प्रतिहैक्टेयर। स्टाम्प शुल्क 56,000.00रूपये।

हम कि कुमाँऊ पेपर पैक्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर मौहम्मद यामीन पुत्र श्री मौहम्मद उसमान व डायरेक्टर श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद उसमान निवासीगण मौहल्ला खालसा काशीपुर जिला उधमसिंहनगर फरीक अव्वल (विक्रेता) व सोल हैल्थकेयर (इण्डिया) प्राइवेट लिमिटेड (फार्मास्यूटिकल एन्ड फूड प्रोडक्ट उद्योग की स्थापना हेतु) द्वारा डायरेक्टर श्री अमित गर्ग पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 252 संजय मार्ग, मुजफ्फरनगर फरीक दोयम (क्रेता) हैं। जो कि तफसील जैल जायदाद फरीक अव्वल की है। जो इस दम तक हर तरह से पाक व साफ है और फरीक अव्वल को तफसील जैल जायदाद को हर तरह से मुन्तकिल करने का हक हासिल है। लिहाजा बहालत सेहत नफस मय तमामी हक हकूक बिला इस्तसनाये किसी हक व शै के बकीमत मुबलिग 7,00,000.00रूपये (सात लाख रूपये) निस्फ जिसके 3,50,000.00रूपये (तीन लाख पचास हजार रूपये) होते है मैं तफसील जैल जायदाद को बदस्त फरीक दोयम सोल हैल्थकेयर (इण्डिया) प्राइवेट लिमिटेड (फार्मास्यूटिकल एन्ड फूड प्रोडक्ट उद्योग की स्थापना हेतु) द्वारा डायरेक्टर श्री अमित गर्ग उक्त को फरीक अव्वल ने बै कतई कर दी और कुल जरे समन हस्ब जैल तरीके पर वसूल पा लिये और कब्जा तफसील जैल जायदाद पर मालिकाना मिस्ल फरीक दोयम का करा दिया है चुनांचे तकाबजुल बदलैन उसका अमल में आया, अब फरीक अव्वल या फरीक अव्वल के किसी वारिस वगैराह का कोई हक व दावा तफसील जैल जायदाद में बाकी नही रहा अब फरीक दोयम को हक है कि तफसील जैल जायदाद का दाखिल खारिज अपने नाम पर करा ले, अब या आइन्दा निस्बत तफसील जैल जायदाद कोई शख्स किसी तरह पर दावेदार होगा और तफसील जैल जायदाद का कुल या जुज कब्जे फरीक दोयम से निकल जायेगा या दाखिल खारिज में कोई दिक्कत पेश आयेगी तो उसकी जुमला जिम्मेदारी वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा फरीक अव्वल व फरीक अव्वल के वारिसान की होगी। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं। लिहाजा यह बैनामा निष्पादित कर दिया कि सनद रहे। कुल खर्चा रजिस्ट्री बैनामा जिम्मे फरीक दोयम है।

तफसील वसूली जरे समन :— कुल जरे समन पेश्तर ही वसूल पा लिये है।

तफसील जायदाद :— वर्ग 1 क संक्रमणीय भूमिधरी।

ग्राम	तहसील	पुराना खसरा नं0	नया खसरा नं0	रकबा हैक्टेयर
कुन्डा	काशीपुर	242	385	0.198 हैक्टेयर

(शून्य दशमलव एक नौ आठ हैक्टेयर)

आराजी मुबैया औद्योगिक भूमि है जो औद्योगिक प्रयोग में आ रही है। सीमाएं— पूरब में रास्ता लगभग 10 फिट चौड़ा, पश्चिम में खेत प्रधान जी, उत्तर में खेत प्रधान जी, दखन में रास्ता 10 फिट चौड़ा जो जसपुर रोड पर मिलता है। आराजी मुबैया विक्रेतागण की जरिये बैनामा दिनांक 05.08.1986 क्रमांक 2286 रजिस्टर्ड कार्यालय उप–निबन्धक काशीपुर खरीदशुदा है। उत्तरांचल अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 के अनुपालन में क्रेता ने उत्तरांचल शासन से पत्र सं0 145 भू0 क्रय/18 (1)/2005 राजस्व विभाग देहरादून दिनांक 23.11.2005 के द्वारा भूमि क्रय करने की अनुमति प्राप्त कर ली है।

दिनाँक 01.12.2005 ड्राफ्टेडबाई :— मौ0 आरिफ एडवोकेट काशीपुर।

M. Arif Siddiqui
Advocate
KASHIPUR (U.S. Nagar)
Regn. No. UP-2007/94

गवाह 1. श्री श्रीप्रकाश पुत्र श्री बाबूराम निवासी मेन बाजार जसपुर।

गवाह 2. श्री हरिओम अग्रवाल पुत्र श्री शान्ति प्रसाद अग्रवाल निवासी मौहल्ला सिंघान काशीपुर।

2
1-12-2005 A 5000/ 2011

Om Prakash Saxena
Name
Reg. No.

7,00,000/- 5000- 20- 1000 5020/-

श्री अमित गर्ग पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार गर्ग
पेशा व्यापार निवासी 252 संजय मार्ग मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश ने यह लेखपत्र कार्यालय उप निबन्धक काशीपुर
जिला उधमसिंह नगर में आज दि० 1-12-05 बीच समय
२ बजे दिन में प्रस्तुत किया।

Amit Garg

1.12.05

उप निबन्धक, काशीपुर

... 700000/-

... व्यापार ... क्रेता ...

... श्री मौहम्मद साजीद पुत्र श्री मौहम्मद उस्मान ... पेशा व्यापार
मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद उस्मान ... श्री अमित गर्ग
... पेपर मिल्स प्रा०लि० (विक्रेता) ... प्रा०लि० (क्रेता)

... पहचान
... श्री प्रकाश ... श्री बाबूराम ... पेशा व्यापार
निवासी ... जसपुर ... जसपुर
... पेशा एड०
... काशीपुर ने की।
निवासी ...

1.12.05

उप निबन्धक, काशीपुर

... उप निबन्धक काशीपुर

INDIA NON JUDICIAL

५000रु   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पांच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

(1)

बीमा - 7,00,000/-

Advocate
(U.S. Nagar)
Regn. No. UP-2007/93

Advocate
KASHIPUR (U.S. Nagar)
Regn. No. UP-2007/93