

बैनामा-कीमती 7,00,000.00रु०।

ग्रामीण क्षेत्र, नगरपालिका सीमा से बाहर, औद्योगिक प्रयोग की भूमि, तहसील से लगभग 7 कि०मी० दूर, सड़क से 100 मीटर से अधिक दूर, दर सूचि प्रत्तांक 69/5 स्टाम्प/मूल्यांकन/2005-2006 दिनांक 30.10.2005 जो दिनांक 01.11.2005 से प्रभावी है को पृष्ठ 18 के प्रस्तर (6) "0.100 हैक्टेयर से अधिक" औद्योगिक भूमि दर 20,00,000.00रुपये प्रतिहैक्टेयर। स्टाम्प शुल्क 56,000.00रुपये।

हम कि कुमाँऊ पेपर पैक्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर मौहम्मद यामीन पुत्र श्री मौहम्मद उसमान व डायरेक्टर श्री मौहम्मद नईम पुत्र श्री मौहम्मद उसमान निवासीगण मौहल्ला खालसा काशीपुर जिला उधमसिंहनगर फरीक अब्बल (विक्रेता) व सोल हैल्थकेयर (इण्डिया) प्राइवेट लिमिटेड (फार्मास्यूटिकल एन्ड फूड प्रोडक्ट उद्योग की स्थापना हेतु) द्वारा डायरेक्टर श्री अमित गर्ग पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार गर्ग निवासी 252 संजय मार्ग, गुजपारनगर फरीक दोयम (क्रेता) हैं। जो कि तफसील जैल जायदाद फरीक अब्बल की है। जो इस दम तक हर तरह से पाके व साफ है और फरीक अब्बल को तफसील जैल जायदाद को हर तरह से मुक्तकिल करने का हक हासिल है। लिहाजा बहालत रोहत नपस मय तमागी हक हकूक विला इस्तसनाये किसी हक व शे के वकीमत मुबलिंग 7,00,000.00रुपये (सात लाख रुपये) निरफ जिसके 3,50,000.00रुपये (तीन लाख पचास हजार रुपये) होते हैं मैं तफसील जैल जायदाद को बदस्त फरीक दोयम सोल हैल्थकेयर (इण्डिया) प्राइवेट लिमिटेड (फार्मास्यूटिकल एन्ड फूड प्रोडक्ट उद्योग की स्थापना हेतु) द्वारा डायरेक्टर श्री अमित गर्ग उक्त को फरीक अब्बल ने वै कतई कर दी और कुल जरे समन हरय जैल तरीके पर वसूल पा लिये और कब्जा तफसील जैल जायदाद पर मालिकाना गिरल फरीक दोयम का करा दिया है चुनांचे तकावजुल बदलैन उसका अमल में आया, अब फरीक अब्बल या फरीक अब्बल के किसी वारिस वगैराह का कोई हक व दावा तफसील जैल जायदाद में बाकी नहीं रहा अब फरीक दोयम को हक है कि तफसील जैल जायदाद का दाखिल खारिज अपने नाम पर करा ले, अब या आइन्दा निस्वत तफसील जैल जायदाद कोई शख्स किसी तरह पर दावेदार होगा और तफसील जैल जायदाद का कुल या जुज कब्जे फरीक दोयम से निकल जायेगा या दाखिल खारिज में कोई दिक्कत पेश आयेगी तो उसकी जुमला जिम्मेदारी यागसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा फरीक अब्बल व फरीक अब्बल के वारिसान की होगी। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं हैं। लिहाजा यह बैनामा निष्पादित कर दिया कि सनद रहे। कुल खर्चा रजिस्ट्री बैनामा जिम्मे फरीक दोयम है।

तफसील वसूली जरे समन :- कुल जरे समन पेशतर ही वसूल पा लिये है।

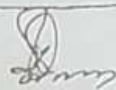
तफसील जायदाद :- वर्ग 1 क संग्रमणीय भूमिधरी।

ग्राम	तहसील	पुराना खसरा नं०	नया खसरा नं०	रक्बा हैक्टेयर
कुन्डा	काशीपुर	242	385	0.198 हैक्टेयर

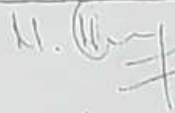
(शून्य दशमलव एक नौ आठ हैक्टेयर)

आराजी मुवैया औद्योगिक भूमि है जो औद्योगिक प्रयोग में आ रही है। सीमाएं- पूरब में रास्ता लगभग 10 फिट चौड़ा, पश्चिम में खेत प्रधान जी, उत्तर में खेत प्रधान जी, दखन में रास्ता 10 फिट चौड़ा जो जरापुर रोड पर गिलता है। आराजी मुवैया विक्रेतागण की जरिये बैनामा दिनांक 05.08.1986 क्रमांक 2286 रजिस्टर्ड कार्यालय उप-नियन्त्रक काशीपुर खरीदशुदा है। उत्तरांचल अधिनियम सं० 29 वर्ष 2003 के अनुपालन में क्रेता ने उत्तरांचल शासन से पत्र सं० 145 भू० क्रय/18 (1)/2005 राजस्व विभाग देहरादून दिनांक 23.11.2005 के द्वारा भूमि क्रय करने की अनुमति प्राप्त कर ली है।

दिनांक 01.12.2005 ड्राफ्टेडबाई :- मौ० आरिफ एडवोकेट काशीपुर।



Amit Garg

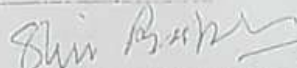


M. Arif Siddiqui

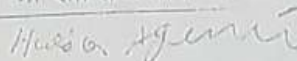
Advocate

KASHIPUR P.S. Nagar
Regn. No. UP-2007/94

गवाह 1. श्री श्रीप्रकाश पुत्र श्री तावूराग निवासी गेन बाजार जरापुर।



गवाह 2. श्री हरिबोध अग्रवाल पुत्र श्री शान्ति प्रसाद अग्रवाल निवासी मौहल्ला सिंघान काशीपुर।





(1)

~~7,00,000/-~~ - 7,00,000/2

S. Sarm

W. (H.)

Anil (son)



Shudh...
Advocate
U.S. Nagar,
Regn. No. 2007/94



Advocate
KASHIPUR U.S. Nagar
Regn. No. 2007/94